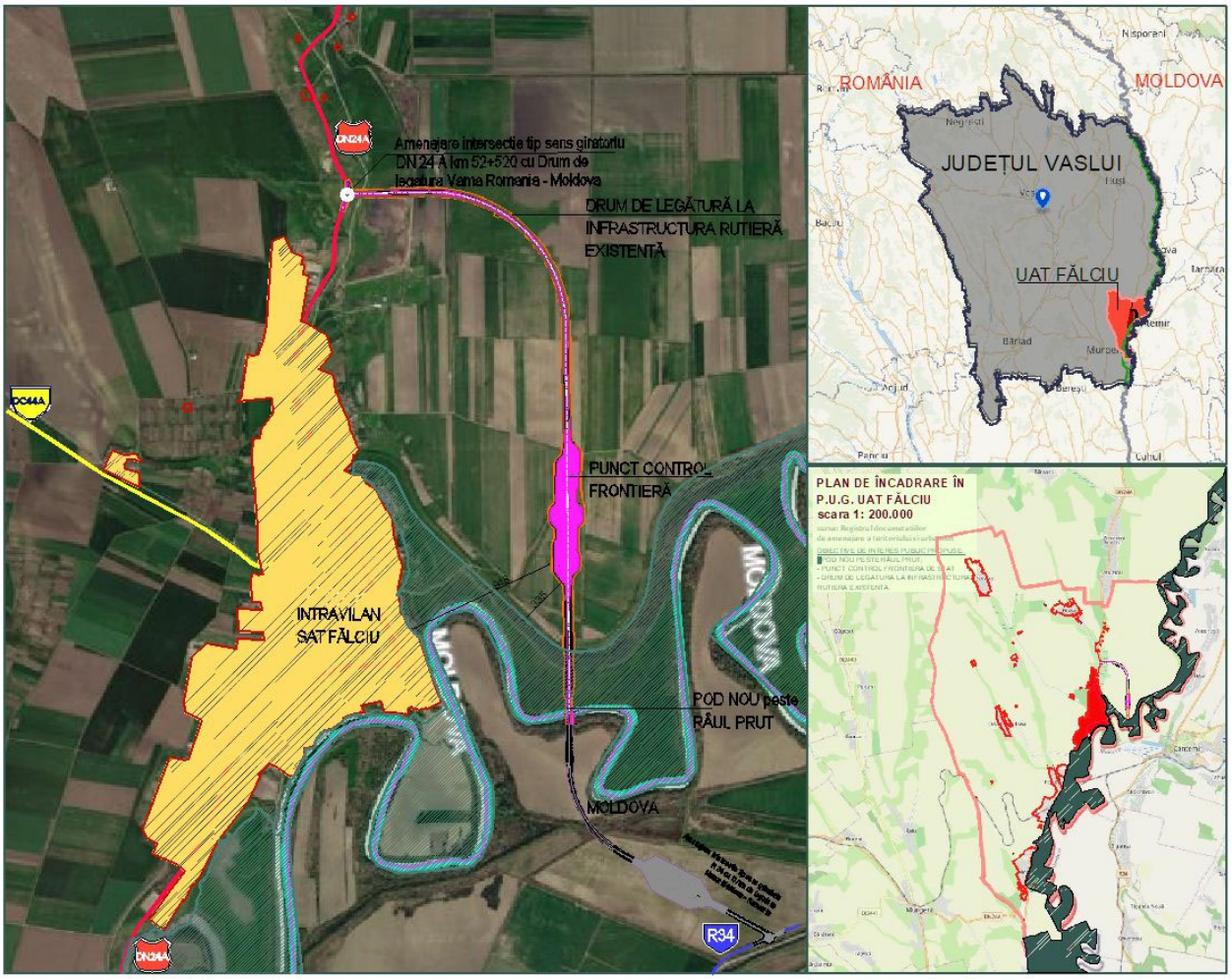
PAG. 1 P.U.Z. VOL. 2 REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM	**DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:** **”POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)”**
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.



Denumirea obiectului de investiție:

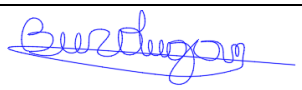
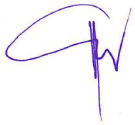
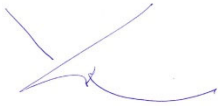
”POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)”

PLAN URBANISTIC ZONAL

VOLUM 2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

PAG. 2 P.U.Z. VOL. 2 REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM	**DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:** **”POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)”**
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

LISTĂ SEMNĂTURI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ing. Ionuț PANIȚĂ	
PROIECTANT DRUMURI	ing. Iulian BUZDUGAN	
COORDONATOR R.U.R.	arh. Kalauz Maria Angela	
PROIECTANT URBANISM	Arh. Kalauz Karoly	
VERIFICAT	ing. Marius PĂNUȚĂ	



PAG. 3 P.U.Z. VOL. 2 REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM	**DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:** **”POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)”**
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

BORDEROU

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Foaie de capăt
Foaie de semnături
Borderou

CAP. I **DISPOZITII GENERALE**
1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

CAP. II **REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ŞI DE REALIZARE A CONSTRUCŢIILOR LA NIVELUL ZONEI**
4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone naturale protejate și în zone cu valoare peisagistică
5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului public
6. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale
7. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
8. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu funcțiuni speciale
9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară
10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
11. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare
12. Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare
13. Orientarea față de punctele cardinale
14. Amplasarea față de drumurile publice
15. Amplasarea față de aliniament
16. Amplasarea construcțiilor în interiorul incintei intravilan reglementate
17. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaţii verzi şi împrejmuiri

---

CAP. III. **REGULI SPECIFICE PENTRU ZONELE FUNCȚIONALE**
18. Zone funcţionale
19. Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră
20. Reglementări specifice zonei funcționale Cc
21. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale Cc
22. Zona funcțională ZS – Zona cu destinație specială
23. Reglementări specifice zonei funcționale ZS
24. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale ZS
25. Zone funcționale complementare:

Te – Zona destinată echipării edilitare, V- Zone verzi
26. Reglementări specifice zonelor funcționale complementare
27. Regimul terenurilor care își păstrează funcțiunea existentă
28. Aplicarea zonelor de protecție și a servituților

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE
29. Aplicarea Regulamentului de urbanism
30. Corelarea cu legislația specifică
31. Derogări de la prevederile Regulamentului
32. Documente care fac parte integrantă din regulament
33. Intrarea în vigoare

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Aferent Planului Urbanistic Zonal

”POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)”

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

(1) Prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU) reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza aplicării Planului Urbanistic Zonal și reglementează modul de utilizare a terenurilor, condițiile de amplasare, realizare și exploatare a construcțiilor și amenajărilor din teritoriul reglementat.

(2) Regulamentul Local de Urbanism constituie actul de autoritate al administrației publice locale prin care se detaliază și se aplică reglementările cuprinse în Planul Urbanistic Zonal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul elaborării documentației prezente abrogate și înlocuită de Legea 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată.

(3) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, autoritățile publice, administratorii de infrastructuri și titularii de investiții care desfășoară activități în teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

Art. 2. Baza legală

A. Urbanism şi amenajare a teritoriului
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului
- naţional - Secţiunea I Reţele de transport
- ”Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă”
- ”Strategia de dezvoltare teritorială a României 2035”
- ”Master Plan General de Transport pentru România 2014-2030”
- Legea nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil al României (art. 576-609 despre servituţi);

B. Calitatea construcţiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor şi a construcţiilor.
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii:
- 4.Regulament privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor;

C. Protecţia mediului
- OUG 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea nr. 349 din 11 noiembrie 2009 pentru ratificarea Protocolului privind evaluarea strategică de mediu, deschis spre semnare la Kiev la 21 – 23 mai 2003 şi semnat de România la 21 mai 2003, la Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;
- HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri şi programe).

D. Igienă, sănătate, protecţia populaţiei şi protecţia muncii
- O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

E. Protecția frontierei de stat a României
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României,
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2002 modificată și completată

F. Protecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- Legea 138/2004 a îmbunătățirilor funciare
- Ord. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

G. Prevenire şi stingere a incendiilor
- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii, instalaţii şi alte amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind prevenirea şi stingerea incendiilor;
- OMI nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor;
- OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranţă la foc;

H. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE
- Acte normative privind probleme de calitate a construcţiilor
- Regulament privind activitatea de metrologie în construcţii;
- Regulament privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii;
- Regulament privind certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii.
- Normative, Ghiduri, Metodologii
- Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, indicativ P-118/1999;
- Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban aferent la cerinţele persoanelor cu handicap;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare, indicativ NP 068/2003.
- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ
- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

În cadrul Planului urbanistic zonal se preiau toate prevederile cuprinse în documentaţii de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.Z:

- Planul de amenajare a teritoriului national – Secțiunea I Rețele de transport;
- Planul urbanistic general al comunei Fălciu.

La elaborare s-au analizat şi interpretat datele furnizate de beneficiarii lucrării privind tema de proiectare.

Art. 3. Domeniul de aplicare

(1) Prezentul regulament se aplică întregului teritoriu reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, în suprafață totală de **474.800,0 mp**, fiind situat în intravilanul și extravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui. Având în vedere caracterul transfrontalier al proiectului, Planul Urbanistic Zonal ilustrează cu caracter informativ și lucrările ce se propun pe teritoriul statului vecin, în suprafața de studiu de 214.375,53 mp, lărgită și pe teritoriul Republicii Moldova, identificată prin puncte de coordonate în sistem Stereo 70, pentru punctele de inflexiune ale perimetrului în studio, astfel:

INVENTARUL DE COORDONATE
al punctelor de inflexiune care definesc culoarul de dezvoltare al proiectului PUZ
SUPRAFAȚA CULOARULUI DE STUDIU

TABEL PUNCTE DE COORDONATE	
Nr. Crt.	X,Y
1.	X=743657.2648 Y=538194.5664
2.	X=743687.2516 Y=538207.8135
3.	X=743704.1848 Y=538229.2545
4.	X=743706.2740 Y=538379.9259
5.	X=743701.4455 Y=538399.9618
6.	X=743680.2063 Y=538426.0711
7.	X=743659.2288 Y=538442.5236
8.	X=743604.2611 Y=538444.5254
9.	X=743603.8105 Y=538460.5584
10.	X=743599.1420 Y=538500.8854
11.	X=743580.7390 Y=538499.2640
12.	X=743576.1671 Y=538528.7030
13.	X=743573.2631 Y=538557.6066
14.	X=743571.2783 Y=538612.3420
15.	X=743569.5889 Y=538698.0176
16.	X=743567.0388 Y=538794.6052
17.	X=743566.0188 Y=538846.9198
18.	X=743565.0073 Y=538883.9446
19.	X=743564.3093 Y=538926.3638
20.	X=743598.2815 Y=538931.3552
21.	X=743563.8095 Y=538939.7296
22.	X=743562.4689 Y=539016.6784
23.	X=743564.7798 Y=539062.0159
24.	X=743564.3035 Y=539105.2448

25.	X=743582.9607 Y=539105.2131
26.	X=743582.9065 Y=539117.4109
27.	X=743564.1709 Y=539117.2803
28.	X=743563.8739 Y=539144.2404
29.	X=743554.2721 Y=539246.5676
30.	X=743551.9747 Y=539264.5064
31.	X=743544.2990 Y=539305.0854
32.	X=743534.9027 Y=539346.5722
33.	X=743528.0968 Y=539377.7389
34.	X=743518.1009 Y=539403.6760
35.	X=743511.8633 Y=539423.5727
36.	X=743483.6592 Y=539492.9020
37.	X=743461.3171 Y=539540.9873
38.	X=743422.8937 Y=539604.5387
39.	X=743380.8439 Y=539665.4075
40.	X=743324.0966 Y=539734.0348
41.	X=743284.3748 Y=539773.1209
42.	X=743276.2778 Y=539779.3697
43.	X=743263.8980 Y=539789.0710
44.	X=743250.9304 Y=539799.7117
45.	X=743216.5849 Y=539826.2068
46.	X=743181.2285 Y=539853.5708
47.	X=743168.3501 Y=539861.8270
48.	X=743112.3193 Y=539895.1340
49.	X=743074.3261 Y=539916.1320
50.	X=743028.5231 Y=539938.4169
51.	X=743006.2283 Y=539946.9664
52.	X=742978.1188 Y=539958.1417
53.	X=742952.3352 Y=539966.0922
54.	X=742929.0340 Y=539972.9434
55.	X=742908.8486 Y=539978.5683
56.	X=742887.7554 Y=539984.0826
57.	X=742859.6027 Y=539990.3401
58.	X=742826.5997 Y=539996.3402
59.	X=742785.9478 Y=540002.9165
60.	X=742751.8184 Y=540006.0410
61.	X=742716.4802 Y=540007.3996
62.	X=742673.6663 Y=540008.4619
63.	X=742671.3070 Y=540024.7663
64.	X=742670.9361 Y=540026.9625
65.	X=742659.4363 Y=540026.7059

66.	X=742657.0920 Y=540026.5589
67.	X=742655.8613 Y=540009.9029
68.	X=742653.2198 Y=540008.2352
69.	X=742601.5629 Y=540007.8524
70.	X=742511.8230 Y=540005.7341
71.	X=742480.3647 Y=540005.4151
72.	X=742468.1092 Y=540006.9687
73.	X=742454.5923 Y=540007.9290
74.	X=742448.4438 Y=540027.4060
75.	X=742439.6497 Y=540027.2660
76.	X=742434.9643 Y=540011.6827
77.	X=742431.0336 Y=540008.2978
78.	X=742424.9585 Y=540003.5858
79.	X=742253.5788 Y=540001.3417
80.	X=742237.4040 Y=540013.4498
81.	X=742230.8162 Y=540018.4050
82.	X=742219.1036 Y=540014.3882
83.	X=742192.3714 Y=540014.7144
84.	X=742186.4973 Y=540035.9170
85.	X=742176.5054 Y=540057.5039
86.	X=742162.5276 Y=540083.9003
87.	X=742150.5461 Y=540094.4074
88.	X=742121.8013 Y=540076.6581
89.	X=742129.4460 Y=540064.2802
90.	X=742138.5201 Y=540048.0445
91.	X=742143.0332 Y=540035.2095
92.	X=742143.8537 Y=540022.4334
93.	X=742142.1216 Y=540007.1830
94.	X=742138.0319 Y=539999.1397
95.	X=742128.2031 Y=539997.4236
96.	X=742120.3459 Y=539989.3706
97.	X=742117.0684 Y=539978.4702
98.	X=742114.8702 Y=539966.0629
99.	X=742118.0910 Y=539955.4071
100.	X=742126.9283 Y=539940.0379
101.	X=742120.4027 Y=539909.4145
102.	X=742106.8386 Y=539866.4080
103.	X=742097.8797 Y=539839.8610
104.	X=742095.1564 Y=539832.3466
105.	X=742124.4776 Y=539822.6243
106.	X=742135.3530 Y=539857.1429

107. X=742151.4434 Y=539861.2357
108. X=742155.1893 Y=539866.4772
109. X=742156.3710 Y=539869.3372
110. X=742165.3194 Y=539896.9571
111. X=742171.4955 Y=539915.9559
112. X=742178.4325 Y=539923.2987
113. X=742196.6843 Y=539935.4851
114. X=742206.0759 Y=539939.4093
115. X=742239.1837 Y=539940.9461
116. X=742243.2842 Y=539941.1100
117. X=742244.1546 Y=539932.9050
118. X=742248.0773 Y=539924.4233
119. X=742255.7773 Y=539885.9425
120. X=742262.4716 Y=539887.1052
121. X=742255.2688 Y=539933.0428
122. X=742252.7267 Y=539943.4873
123. X=742287.8191 Y=539944.8970
124. X=742379.2008 Y=539946.4964
125. X=742428.8536 Y=539946.5946
126. X=742438.7950 Y=539938.2421
127. X=742441.3266 Y=539931.4201
128. X=742448.8531 Y=539931.7819
129. X=742449.5992 Y=539942.4666
130. X=742469.2364 Y=539947.0956
131. X=742526.9883 Y=539947.9755
132. X=742585.3418 Y=539950.5557
133. X=742623.8920 Y=539952.0534
134. X=742661.2239 Y=539952.3981
135. X=742663.5415 Y=539935.7508
136. X=742677.6262 Y=539936.4955
137. X=742676.7717 Y=539952.8179
138. X=742703.3292 Y=539952.7520
139. X=742734.4485 Y=539951.6210
140. X=742758.9943 Y=539949.0656
141. X=742781.8078 Y=539946.7300
142. X=742805.7362 Y=539943.2954
143. X=742832.2035 Y=539938.5499
144. X=742855.8190 Y=539933.0609
145. X=742883.5208 Y=539926.1527
146. X=742912.4709 Y=539919.1001
147. X=742936.9629 Y=539911.5030

148. X=742976.5795 Y=539896.4605
149. X=742998.1390 Y=539887.6670
150. X=743027.4911 Y=539874.4340
151. X=743054.6966 Y=539862.0661
152. X=743082.2152 Y=539847.7240
153. X=743114.6415 Y=539827.9401
154. X=743152.1465 Y=539803.2420
155. X=743177.3679 Y=539783.5652
156. X=743207.6945 Y=539758.6058
157. X=743220.9644 Y=539748.8394
158. X=743226.5166 Y=539743.3924
159. X=743238.8590 Y=539733.3068
160. X=743246.0826 Y=539725.9174
161. X=743277.6981 Y=539696.1137
162. X=743301.9524 Y=539667.4176
163. X=743331.5120 Y=539632.0517
164. X=743353.2051 Y=539603.2551
165. X=743372.6077 Y=539574.3113
166. X=743389.0694 Y=539547.2776
167. X=743412.1125 Y=539505.4712
168. X=743431.0759 Y=539462.1853
169. X=743443.2299 Y=539433.8307
170. X=743453.4884 Y=539405.4361
171. X=743461.8402 Y=539381.6665
172. X=743471.0658 Y=539353.3541
173. X=743475.2792 Y=539336.0376
174. X=743481.4046 Y=539311.0126
175. X=743486.3074 Y=539285.3653
176. X=743495.2393 Y=539235.1343
177. X=743497.0738 Y=539216.2684
178. X=743499.2585 Y=539193.7866
179. X=743500.7870 Y=539157.3598
180. X=743500.9230 Y=539127.4386
181. X=743501.3098 Y=539116.7366
182. X=743492.4960 Y=539116.2008
183. X=743492.8920 Y=539108.2765
184. X=743501.4692 Y=539107.4717
185. X=743500.9614 Y=539043.6892
186. X=743500.3810 Y=539015.5817
187. X=743499.7232 Y=538958.1195
188. X=743484.8484 Y=538957.6834

189. X=743484.4579 Y=538950.6526
190. X=743497.8177 Y=538947.9225
191. X=743498.6320 Y=538942.4879
192. X=743496.9139 Y=538754.3296
193. X=743495.9922 Y=538722.7937
194. X=743493.9848 Y=538598.0997
195. X=743492.7689 Y=538517.5279
196. X=743492.5921 Y=538480.6594
197. X=743486.8021 Y=538469.6200
198. X=743458.4285 Y=538457.7928
199. X=743455.6149 Y=538363.6937
200. X=743450.8255 Y=538292.9171
201. X=743416.7038 Y=538134.6708
202. X=743401.3561 Y=537982.8645
203. X=743360.6318 Y=537951.8073
204. X=743337.7519 Y=537927.4016
205. X=743329.3653 Y=537898.4295
206. X=743335.1968 Y=537829.9953
207. X=743316.0101 Y=537791.3997
208. X=743329.3111 Y=537785.1731
209. X=743331.4278 Y=537784.0949
210. X=743352.0992 Y=537830.9380
211. X=743381.5150 Y=537839.0163
212. X=743393.6447 Y=537826.0823
213. X=743418.0918 Y=537817.4421
214. X=743432.7476 Y=537798.1291
215. X=743434.8619 Y=537731.4094
216. X=743431.0885 Y=537722.4716
217. X=743404.6224 Y=537711.3310
218. X=743391.8253 Y=537697.9363
219. X=743385.3731 Y=537686.2968
220. X=743384.8493 Y=537665.7796
221. X=743386.8254 Y=537536.3870
222. X=743395.7539 Y=537516.7964
223. X=743416.3522 Y=537497.6396
224. X=743433.4867 Y=537490.5307
225. X=743472.0932 Y=537489.1959
226. X=743492.4806 Y=537487.4851
227. X=743498.8754 Y=537483.2769
228. X=743503.2747 Y=537473.6366
229. X=743508.8770 Y=537396.7726

230. X=743509.0743 Y=537368.1570
231. X=743507.8922 Y=537324.3559
232. X=743504.8644 Y=537268.4146
233. X=743501.8995 Y=537216.9734
234. X=743476.3063 Y=537241.4630
235. X=743468.0699 Y=537233.3688
236. X=743483.7541 Y=537215.1322
237. X=743492.0897 Y=537182.6155
238. X=743496.0631 Y=537181.4590
239. X=743498.8485 Y=537124.7515
240. X=743510.3184 Y=537106.0162
241. X=743512.3957 Y=537044.8543
242. X=743513.4058 Y=536965.0982
243. X=743513.9629 Y=536832.2725
244. X=743514.7595 Y=536803.7408
245. X=743533.3413 Y=536791.3481
246. X=743533.3793 Y=536648.0303
247. X=743519.2474 Y=536637.5938
248. X=743521.1114 Y=536603.4583
249. X=743584.9946 Y=536604.2423
250. X=743585.7287 Y=536642.9002
251. X=743570.3332 Y=536648.6151
252. X=743570.6937 Y=536695.6937
253. X=743570.0115 Y=536791.7616
254. X=743584.8072 Y=536802.0922
255. X=743584.3542 Y=536845.9280
256. X=743585.0727 Y=536999.0698
257. X=743584.0939 Y=537032.2523
258. X=743584.0106 Y=537105.0583
259. X=743601.2768 Y=537106.9144
260. X=743601.9624 Y=537130.2470
261. X=743601.9780 Y=537147.0740
262. X=743597.7504 Y=537179.9389
263. X=743604.4928 Y=537180.6372
264. X=743604.5292 Y=537196.9499
265. X=743617.2033 Y=537199.6498
266. X=743621.6550 Y=537208.3737
267. X=743622.1479 Y=537223.2025
268. X=743614.6454 Y=537223.5075
269. X=743613.6249 Y=537208.4704
270. X=743592.9501 Y=537207.2578

271.	X=743589.5919 Y=537269.2379
272.	X=743586.3639 Y=537328.1624
273.	X=743583.1827 Y=537417.0239
274.	X=743586.7596 Y=537453.0752
275.	X=743609.0224 Y=537452.3240
276.	X=743609.3835 Y=537462.1429
277.	X=743586.4264 Y=537461.8984
278.	X=743588.0508 Y=537514.4162
279.	X=743599.6008 Y=537534.5261
280.	X=743603.4145 Y=537551.5754
281.	X=743603.5938 Y=537578.3388
282.	X=743604.2012 Y=537627.2564
283.	X=743618.2579 Y=537656.2424
284.	X=743621.3674 Y=537759.6994
285.	X=743645.6645 Y=537794.6104
286.	X=743653.7510 Y=537817.3321
287.	X=743652.4796 Y=537890.5543
288.	X=743653.0340 Y=537920.1019
289.	X=743674.5133 Y=537935.8065
290.	X=743689.6283 Y=537944.4590
291.	X=743703.7071 Y=537954.6703
292.	X=743709.0274 Y=537963.6235
293.	X=743711.1007 Y=537973.1240
294.	X=743709.6525 Y=538045.9153
295.	X=743706.7622 Y=538056.7336
296.	X=743702.6789 Y=538063.5105
297.	X=743692.1952 Y=538071.9318
298.	X=743658.1389 Y=538096.6150
299.	X=743656.4687 Y=538104.3329
300.	X=743655.5433 Y=538114.5810
301.	X=743654.4699 Y=538169.0240

AREA 480147.38

PERIMETER 10477.51

(2) Reglementările se aplică terenurilor destinate realizării podului peste râul Prut, drumului de legătură, Punctului de Trecere a Frontierei, echipărilor tehnico-edilitare, spațiilor verzi și celorlalte amenajări aferente investiției.

(3) Pentru terenurile asupra cărora se instituie zone de protecție, servituți sau alte restricții, prezentul regulament se aplică împreună cu prevederile legislației specifice și cu condițiile stabilite prin avizele autorităților competente.

CAPITOLUL II – Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Art. 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone naturale protejate și în zone cu valoare peisagistică

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire în zonele aflate în aria sau în vecinătatea siturilor naturale protejate se realizează numai cu respectarea prevederilor legislației specifice privind conservarea biodiversității și a condițiilor stabilite prin actele de reglementare emise de autoritățile competente pentru protecția mediului.

(2) Lucrările și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal vor fi proiectate la etapele următoare și executate astfel încât să asigure integrarea acestora în cadrul natural și peisagistic al luncii râului Prut, limitând modificările permanente ale reliefului și ale vegetației la suprafețele strict necesare realizării investiției.

(3) Soluțiile de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor vor urmări adaptarea la configurația terenului și la caracteristicile peisajului, evitând intervențiile nejustificate asupra elementelor natural, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

(4) Se vor respecta măsurile de evitare, reducere și, după caz, compensare a efectelor asupra habitatelor naturale și speciilor de interes comunitar, stabilite prin documentațiile de mediu și prin avizele autorităților competente. Se vor proteja cursul râului Prut, vegetația existentă care poate fi conservată, habitatele naturale și elementele cadrului natural identificate prin studiile de fundamentare.

(5) Amenajările peisagistice și plantațiile prevăzute prin prezentul regulament vor utiliza specii vegetale adaptate condițiilor locale, compatibile cu ecosistemele specifice amplasamentului și care nu afectează obiectivele de conservare ale siturilor naturale protejate.

(6) În perioada executării lucrărilor se vor adopta măsuri pentru prevenirea poluării accidentale a apelor de suprafață și subterane, precum și pentru limitarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații, în conformitate cu documentațiile tehnice și cu actele de reglementare emise pentru investiție.

(7) Sunt interzise lucrările și activitățile care pot conduce la degradarea habitatelor naturale, la fragmentarea coridoarelor ecologice sau la afectarea obiectivelor de conservare stabilite pentru ariile naturale protejate, cu excepția intervențiilor autorizate în condițiile legii pentru realizarea obiectivului de utilitate publică.

(8) Terenul în studiu nu se află în zonă construită protejată reperată. În situația identificării pe parcursul executării lucrărilor a unor bunuri cu valoare arheologică sau a altor elemente de patrimoniu construit neinventariate, lucrările se vor sista în zona afectată și se vor aplica prevederile legislației specifice privind protejarea patrimoniului cultural.

(9) Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor rezultate din construcții sau a altor materiale care pot produce poluarea solului, subsolului, apelor de suprafață ori subterane. Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu legislația specifică și cu sistemele autorizate de colectare, valorificare și eliminare.

(10) Se interzic deversările necontrolate de ape uzate, nămoluri, produse petroliere sau alte substanțe poluante pe teren, în cursurile de apă sau în sistemele de desecare și drenaj existente.

Art. 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire se realizează numai cu respectarea condițiilor tehnice rezultate din studiile de fundamentare, a avizelor și acordurilor emise de autoritățile competente, precum și a prevederilor prezentului Regulament Local de Urbanism.

(2) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va respecta zonele de protecție și de siguranță instituite potrivit legislației specifice privind infrastructura rutieră, rețelele tehnico-edilitare, îmbunătățirile funciare, gospodărirea apelor, frontiera de stat și protecția mediului.

(3) În zonele afectate de riscuri naturale sau de condiții geotehnice specifice, autorizarea lucrărilor este permisă numai cu respectarea măsurilor și condițiilor stabilite prin studiile de specialitate și prin proiectele tehnice.

(4) Lucrările de construire nu vor afecta stabilitatea terenurilor, siguranța circulației, funcționarea infrastructurilor existente și proiectate, regimul de scurgere a apelor sau exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

(5) Sunt interzise lucrările și utilizările terenurilor care pot împiedica realizarea, exploatarea, întreținerea sau dezvoltarea ulterioară a infrastructurii publice reglementate prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

Art. 6. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire se realizează numai cu respectarea condițiilor rezultate din studiile de fundamentare și din documentațiile tehnice care au stat la baza elaborării prezentului Plan Urbanistic Zonal.

(2) În zonele expuse riscului de inundabilitate, delimitate prin documentația de urbanism, sunt obligatorii măsurile și condițiile stabilite prin studiile hidrologice și prin avizele autorităților competente în domeniul gospodăririi apelor.

(3) În zonele cu condiții geotehnice specifice sau cu potențial de instabilitate a terenului, lucrările de construire se autorizează numai pe baza soluțiilor tehnice stabilite prin studiul geotehnic și proiectele tehnice de specialitate.

(4) Se vor adopta măsuri de prevenire și limitare a fenomenelor de instabilitate a terenului, inclusiv prin realizarea sistemelor de drenaj, a lucrărilor de consolidare, a terasamentelor controlate și a altor măsuri recomandate prin studiul geotehnic.

(5) Sunt interzise lucrările care pot modifica în mod nefavorabil echilibrul versanților, regimul de scurgere a apelor sau condițiile de stabilitate ale terenurilor din vecinătate.

(6) Soluțiile de fundare ale construcțiilor și lucrărilor de infrastructură vor respecta condițiile geotehnice ale

amplasamentului și prevederile normativelor tehnice în vigoare.

(7) Măsurile de prevenire a riscurilor naturale se stabilesc pe baza studiilor geotehnice, hidrologice, hidraulice și a celorlalte studii de specialitate care fundamentează prezentul Plan Urbanistic Zonal și sunt obligatorii la elaborarea documentațiilor tehnice ulterioare.

(8) Lucrările de construire vor fi proiectate și executate astfel încât să nu genereze fenomene de instabilitate a terenului și să nu afecteze stabilitatea terenurilor învecinate. La proiectarea și execuția terasamentelor, săpăturilor și umpluturilor se vor aplica măsurile prevăzute prin studiul geotehnic și prin proiectele tehnice de specialitate.

(9) Sunt interzise intervențiile care pot modifica în mod nefavorabil condițiile de stabilitate ale terenului, regimul de scurgere a apelor sau comportarea geotehnică a amplasamentului.

Art. 7. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) În teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu sunt admise construcții și amenajări destinate desfășurării unor activități care generează riscuri tehnologice, poluări majore sau accidente industriale, incompatibile cu funcțiunea de infrastructură de transport și cu obiectivele de protecție a mediului.

(2) Se interzice amplasarea unităților de producție, depozitare sau prelucrare a substanțelor periculoase, inflamabile, explozive ori toxice, cu excepția instalațiilor și spațiilor tehnice necesare funcționării infrastructurii rutiere și a Punctului de Trecere a Frontierei, dimensionate și autorizate potrivit legislației specifice.

(3) Depozitarea carburanților, lubrifianților, substanțelor chimice și a altor materiale cu potențial de poluare se admite numai în spații special amenajate, prevăzute cu măsuri de protecție împotriva scurgerilor accidentale și cu respectarea normelor de securitate și protecție a mediului.

(4) Activitățile desfășurate în cadrul investiției vor fi organizate astfel încât să nu genereze riscuri pentru populație, pentru infrastructura existentă și proiectată, pentru resursele de apă sau pentru ariile naturale protejate.

Art. 8. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu funcțiuni speciale

(1) Construcțiile și amenajările cu funcțiuni speciale se amplasează exclusiv în zona funcțională ZS – Zonă cu destinație specială, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal și planșa de reglementări urbanistice. Delimitarea zonei speciale coincide cu limitele intravilan propuse.

(2) În zona prevăzută la alin. (1) sunt admise construcțiile, instalațiile și amenajările necesare organizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei, precum și cele destinate desfășurării activităților de control al persoanelor, mijloacelor de transport și mărfurilor, în conformitate cu legislația specifică.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se realizează cu respectarea cerințelor funcționale, de securitate și de exploatare stabilite de autoritățile competente în domeniul administrării frontierei de stat, al activității vamale și al siguranței circulației.

(4) Organizarea incintei va asigura separarea fluxurilor de circulație, accesul controlat, condițiile de operare specifice punctelor de trecere a frontierei și posibilitatea dezvoltării ulterioare a infrastructurii, dacă aceasta va fi necesară.

(5) Procentul de ocupare al terenului nu va depăși valoarea maximă de 30% stabilită prin Avizul de Oportunitate, valoarea reală P.O.T. = 5,20 %.

(5) Coeficientul de Utilizare al terenului nu va depăși valoarea maximă de 1 stabilită prin Avizul de Oportunitate, valoarea reală C.U.T. = 0,05.

(5) Autorizarea executării lucrărilor se realizează cu respectarea avizelor și acordurilor emise de autoritățile competente, precum și a prezentului Regulament Local de Urbanism.

Art. 9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă numai în condițiile asigurării echipării tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivelor de investiții.

(2) Construcțiile și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se vor racorda la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații și la celelalte utilități, în condițiile stabilite prin avizele emise de administratorii acestora.

(3) În situațiile în care racordarea la rețelele publice nu este posibilă sau nu este realizată etapizat, se admit soluții tehnice provizorii sau independente, cu respectarea legislației specifice și a condițiilor de protecție a mediului.

(4) Rețelele tehnico-edilitare existente afectate de realizarea investiției vor fi protejate, deviate sau relocate, după caz, pe baza proiectelor tehnice și cu acordul administratorilor acestora.

(5) Rețelele tehnico-edilitare se vor amplasa, de regulă, în zonele verzi de aliniament și în culoarele tehnice stabilite prin documentația de urbanism, cu respectarea distanțelor de siguranță și a condițiilor impuse de administratorii acestora.

Art. 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Construcțiile, instalațiile și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se vor racorda la rețelele publice de echipare edilitară existente sau propuse, în condițiile stabilite prin avizele și acordurile emise de administratorii acestora.

(2) Extinderea, devierea, relocarea sau protejarea rețelelor tehnico-edilitare existente, impuse de realizarea investiției, se vor realiza pe baza documentațiilor tehnice de specialitate, cu respectarea condițiilor impuse de deținătorii rețelelor.

(3) Lucrările de echipare edilitară vor fi coordonate cu celelalte lucrări de infrastructură, astfel încât să se evite afectarea ulterioară a elementelor constructive ale drumului, podului și Punctului de Trecere a Frontierei.

(4) În situațiile în care racordarea imediată la rețelele publice nu este posibilă, se admit soluții tehnice provizorii sau autonome, cu caracter temporar, cu respectarea legislației specifice și a condițiilor de protecție a mediului.

(5) Dimensionarea rețelelor și a instalațiilor tehnico-edilitare va avea în vedere necesarul de funcționare al

investiției, precum și posibilitatea extinderii sau adaptării acestora în funcție de evoluția traficului și a cerințelor de exploatare.

Art. 11. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare

(1) Rețelele tehnico-edilitare necesare funcționării investiției se vor realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de specialitate, cu respectarea prezentului Regulament Local de Urbanism și a condițiilor impuse prin avizele administratorilor de rețele.

(2) Amplasarea rețelelor tehnico-edilitare va urmări, cu prioritate, zonele verzi de aliniament și culoarele tehnice prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, cu respectarea distanțelor minime de siguranță față de construcții, drumuri și celelalte rețele edilitare.

(3) Traversările infrastructurii rutiere, ale cursurilor de apă și ale celorlalte lucrări de infrastructură se vor realiza prin soluții tehnice care să asigure protecția rețelelor, siguranța circulației și continuitatea exploatării obiectivului.

(4) Lucrările de realizare a rețelelor tehnico-edilitare vor fi coordonate cu celelalte lucrări de infrastructură, astfel încât să fie evitate intervențiile ulterioare asupra elementelor constructive ale investiției.

(5) Rețelele tehnico-edilitare vor fi proiectate și executate astfel încât să permită exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea acestora fără afectarea semnificativă a circulației și a funcționării obiectivului de investiții.

(6) Lucrările de realizare, deviere sau protejare a rețelelor tehnico-edilitare vor fi executate, pe cât posibil, etapizat și coordonat cu lucrările de infrastructură, astfel încât să se reducă ocuparea temporară a terenurilor și impactul asupra mediului.

Art. 12. Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare

(1) Rețelele tehnico-edilitare realizate în cadrul investiției vor aparține domeniului public sau privat, după caz, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu regimul juridic stabilit prin documentațiile tehnico-economice și actele administrative de aprobare.

(2) Administrarea, exploatarea și întreținerea rețelelor tehnico-edilitare se vor realiza de către operatorii sau administratorii competenți, în condițiile legii.

(3) Intervențiile asupra rețelelor tehnico-edilitare se pot realiza numai cu acordul administratorilor acestora și cu respectarea condițiilor tehnice și a zonelor de protecție instituite potrivit legislației în vigoare.

Art. 13. Orientarea față de punctele cardinale

(1) Orientarea construcțiilor și amenajărilor se stabilește în funcție de cerințele tehnologice și funcționale ale investiției, de configurația terenului, de traseul infrastructurii rutiere și de condițiile impuse prin studiile de fundamentare.

(2) Clădirile și construcțiile aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor fi amplasate astfel încât să

asigure condiții corespunzătoare de iluminare naturală, însorire, ventilație și eficiență energetică, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va urmări integrarea funcțională în ansamblul investiției și desfășurarea în condiții de siguranță și eficiență a fluxurilor de circulație.

Art. 14. Amplasarea față de drumurile publice

(1) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se realizează cu respectarea traseului infrastructurii rutiere și a reglementărilor stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) Construcțiile și amenajările aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor fi amplasate astfel încât să asigure funcționarea în condiții de siguranță și eficiență a circulației rutiere, precum și separarea corespunzătoare a fluxurilor de trafic și a zonelor de control.

(3) În zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor se aplică prevederile legislației privind regimul drumurilor și condițiile stabilite de administratorul infrastructurii rutiere.

(4) Amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor, împrejmuirilor și a oricăror alte amenajări se va realiza astfel încât să nu afecteze vizibilitatea în intersecții, siguranța circulației, exploatarea și întreținerea drumurilor.

(5) Accesele la construcții și amenajări se vor realiza numai în condițiile stabilite prin documentația tehnică și cu acordul administratorului drumului, cu respectarea normelor privind siguranța circulației.

(6) Racordarea la rețeaua rutieră existentă și realizarea acceselor se efectuează exclusiv în punctele și în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică aprobată.

Art. 15. Amplasarea față de aliniament

(1) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se va realiza în limitele zonelor funcționale și ale suprafețelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) În zona ZS – Zonă cu destinație specială, amplasarea construcțiilor se realizează cu respectarea limitelor edificabile, a retragerilor minime obligatorii și a celorlalte reglementări prevăzute în planșa de reglementări urbanistice, inclusiv în tabelele de reglementare aferente acesteia.

(3) În zona Cc – Căi de comunicație rutieră, amplasarea lucrărilor de infrastructură este determinată de traseul și elementele geometrice stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(4) Nu sunt admise amplasări în afara limitelor zonelor funcționale sau în zonele asupra cărora sunt instituite interdicții de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și a echipărilor tehnico-edilitare permise de lege și prevăzute prin prezentul regulament.

Art. 16. Amplasarea construcțiilor în interiorul incintei intravilan reglementate

(1) Construcțiile și amenajările se vor amplasa în limitele suprafețelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) Amplasarea construcțiilor în zona ZS – Zonă cu destinație specială va respecta distanțele minime dintre

clădiri, retragerile față de limitele incintei și celelalte condiții de construire stabilite prin planșa de reglementări urbanistice și prin tabelele aferente acesteia.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va permite accesul pentru exploatare, intervenții, întreținere și pentru autospecialele de intervenție, în condițiile prevăzute de normele tehnice aplicabile.

(4) Distanțele dintre construcții și instalații vor asigura condițiile de securitate la incendiu, iluminare naturală, exploatare și întreținere, conform legislației și normativelor în vigoare.

Art. 17. Reguli cu privire la parcaje, spații verzi și împrejmuiri

(1) Numărul și amplasarea locurilor de parcare se stabilesc în funcție de destinația construcțiilor și de necesitățile de exploatare ale investiției, cu respectarea normativelor tehnice și a documentațiilor de specialitate.

(2) Parcajele și platformele destinate staționării autovehiculelor vor fi organizate în incinta zonelor funcționale reglementate prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, fără afectarea circulației publice și a siguranței traficului.

(3) Spațiile verzi prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal au rol de integrare peisagistică, protecție a infrastructurii rutiere, separare funcțională a fluxurilor și, după caz, de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare, cu respectarea condițiilor tehnice specifice.

(4) Amenajarea spațiilor verzi se va realiza cu specii vegetale adaptate condițiilor pedoclimatice locale și compatibile cu cerințele de exploatare și siguranță ale infrastructurii.

(5) Împrejmuirile se admit numai în zonele în care sunt necesare pentru separarea fluxurilor de tranzit, securizarea obiectivelor, delimitarea proprietății sau controlul accesului și vor fi realizate astfel încât să nu afecteze vizibilitatea în trafic, funcționarea infrastructurii și aspectul general al amenajării.

(6) Împrejmuirile aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor respecta cerințele funcționale și de securitate stabilite prin legislația specifică și prin avizele autorităților competente.

CAPITOLUL III – Reguli specifice pentru zonele funcționale

Art. 18. Zone funcționale

(1) Teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este organizat în zone funcționale principale și zone funcționale complementare, delimitate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) Zonele funcționale principale sunt:

Cc – Zona căilor de comunicație rutieră;

ZS – Zona cu destinație specială.

(3) Zonele funcționale complementare sunt:

Te- Zona echipării tehnico-edilitare;

Zv – Zona spațiilor verzi.

(4) Asupra terenurilor cuprinse în aria reglementată se pot suprapune zone de protecție și servituți instituite prin legislația în vigoare, prin avizele autorităților competente și prin studiile de fundamentare, fără ca acestea să constituie zone funcționale distincte.

(5) Delimitarea zonelor funcționale, precum și a zonelor de protecție și servituților este evidențiată în planșa de reglementări urbanistice, care face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism.

Art. 19. Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră

(1) Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră este zona funcțională principal destinată realizării, exploatării, întreținerii și modernizării infrastructurii rutiere aferente investiției „Pod nou peste Prut, Fălciu (RO) – Leca (MD)”.

(2) Zona Cc cuprinde ansamblul lucrărilor de infrastructură rutieră realizate pe teritoriul României, respectiv podul peste râul Prut, drumul de legătură cu infrastructura rutieră existentă, intersecțiile, platformele, accesele, lucrările de artă, dispozitivele de colectare și evacuare a apelor, amenajările pentru siguranța circulației, precum și celelalte lucrări și instalații necesare funcționării infrastructurii rutiere.

(3) Delimitarea zonei funcționale Cc este stabilită prin punctele de coordonate în Stereo 70 ale culoarului aferent zonei drumului și este evidențiată în planșa de reglementări urbanistice a Planului Urbanistic Zonal, care face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism, precum și în Studiul de fundamentare – Studiu topografic vizat OCPI.

Art. 20. Reglementări specifice zonei funcționale Cc – Zona căilor de comunicație rutieră

(1) În zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră sunt admise exclusiv lucrările și amenajările necesare realizării, exploatării, întreținerii și modernizării infrastructurii rutiere aferente obiectivului de investiții „Pod nou peste Prut, Fălciu (RO) – Leca (MD)”.

(2) În zona funcțională Cc sunt admise toate lucrările ce privesc:

a) podul peste râul Prut și lucrările de artă aferente;
b) drumul de legătură, intersecțiile, platformele și accesele tehnologice;
c) terasamentele, lucrările de consolidare, drenaj și evacuare a apelor;
d) dispozitivele pentru siguranța circulației;
e) rețelele și instalațiile tehnico-edilitare aferente infrastructurii;
f) panourile fonoabsorbante, împrejmuirile tehnice, echipamentele și instalațiile necesare exploatării drumului;
g) lucrările de amenajare peisagistică și spațiile verzi aferente infrastructurii.

(3) Caracteristicile geometrice ale drumului de legătură se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor tehnice aplicabile drumurilor de clasa tehnică III și cu soluția aprobată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(4) Profilul transversal reglementat prin prezentul PUZ este alcătuit din platforma drumului, partea carosabilă, benzile de încadrare, acostamentele, taluzurile și lucrările pentru colectarea și evacuarea apelor, conform planșelor de reglementări urbanistice. Detalierea constructivă se stabilește prin proiectul tehnic, fără modificarea parametrilor urbanistici aprobați prin prezentul PUZ.

(5) Accesul în sistemul rutier transfrontalier se realizează exclusiv prin intersecția giratorie proiectată cu drumul comunal DC41. Nu se admit accese directe din proprietățile învecinate către drumul de legătură, cu excepția celor necesare exploatării, întreținerii și intervenției asupra infrastructurii.

(6) Podul peste râul Prut se va realiza pe amplasamentul și în configurația stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea condițiilor rezultate din studiile de fundamentare și din avizele autorităților competente privind gospodărirea apelor, protecția mediului și administrarea frontierei de stat.

(7) Se vor respecta condițiile privind asigurarea continuității coridorului ecologic al râului Prut, precum și măsurile necesare pentru protecția mediului și funcționarea în siguranță a infrastructurii.

(8) Sunt interzise orice construcții, amenajări sau activități incompatibile cu funcțiunea de infrastructură rutieră ori care pot afecta siguranța circulației, stabilitatea lucrărilor sau posibilitatea dezvoltării ulterioare a infrastructurii.

Art. 21. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale Cc

(1) Zona funcțională Cc este supusă zonelor de siguranță și zonelor de protecție instituite potrivit legislației privind regimul drumurilor, precum și celorlalte servituți și restricții rezultate din legislația specifică și din prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) Zona drumului este alcătuită din:

a) ampriza drumului;
b) zona de siguranță;
c) zona de protecție.

(3) Zona de siguranță a drumului este delimitată conform prevederilor legale și cuprinde suprafața necesară exploatării în condiții de siguranță a infrastructurii rutiere.

(4) Zona de protecție a drumului se instituie în exteriorul zonei de siguranță și are rolul de a preveni utilizările incompatibile cu infrastructura rutieră, de a asigura vizibilitatea, siguranța circulației și posibilitatea dezvoltării ulterioare a drumului.

(5) Zona de siguranță a podului peste râul Prut se stabilește în conformitate cu prevederile legislației privind regimul drumurilor și cu soluțiile tehnice aprobate prin documentația de investiții.

(6) În zonele de siguranță și de protecție:

a) amplasarea construcțiilor și instalațiilor este permisă numai în condițiile legii și cu acordul administratorului drumului;
b) amplasarea rețelelor tehnico-edilitare se realizează cu respectarea distanțelor de siguranță și a condițiilor impuse de administratorii acestora;
c) sunt interzise lucrările care pot afecta stabilitatea terasamentelor, scurgerea apelor, vizibilitatea în intersecții sau siguranța circulației;
d) vegetația se va întreține astfel încât să nu afecteze vizibilitatea, exploatarea și întreținerea infrastructurii.

(7) În zona funcțională Cc se aplică, după caz, și restricțiile rezultate din:

a) zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare;

b) amenajările de îmbunătățiri funciare;
c) reglementările privind gospodărirea apelor;
d) măsurile de conservare aplicabile sitului Natura 2000;
e) celelalte avize și acorduri emise de autoritățile competente.

Art. 22. Zona funcțională ZS – Zona cu destinație specială

(1) Zona funcțională **ZS – Zona cu destinație specială** constituie zonă funcțională principal și este destinată realizării, exploatării și dezvoltării Punctului de Trecere a Frontierei aferent investiției **„Pod nou peste Prut, Fălciu (RO) – Leca (MD)”**.

(2) Zona funcțională ZS cuprinde terenurile introduse în intravilan prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, destinate realizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei Fălciu, inclusiv construcțiile, platformele, circulațiile interioare, echipările tehnico-edilitare și amenajările aferente

(3) Delimitarea zonei funcționale ZS coincide cu limita intravilanului propus prin prezentul Planul Urbanistic Zonal și evidențiată în planșa de reglementări urbanistice, parte integrantă a prezentului Regulament Local de Urbanism.

.(4) Limitele conturului intravilan sunt fixate prin puncte de coordonate în sistem Stereo 70 pentru fiecare inflexiune a perimetrului, în tabelul următor și face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism:

TABEL PUNCTE DE COORDONATE
PERIMETRUL INTRAVILAN

1. X=743691.3526 Y=538245.6100
2. X=743683.5890 Y=538224.8188
3. X=743664.4392 Y=538213.6133
4. X=743654.9043 Y=538211.8229
5. X=743642.4674 Y=538196.9245
6. X=743641.9079 Y=538100.2295
7. X=743647.6339 Y=538088.7198
8. X=743688.9281 Y=538057.8632
9. X=743695.5937 Y=538049.9978
10. X=743698.1497 Y=538040.0106
11. X=743699.6699 Y=537978.8922
12. X=743696.2315 Y=537966.2560
13. X=743688.5731 Y=537958.6334
14. X=743647.1323 Y=537933.6006
15. X=743640.1768 Y=537921.4709
16. X=743638.6559 Y=537812.1891
17. X=743637.3353 Y=537804.8217
18. X=743633.7191 Y=537798.2684
19. X=743611.9699 Y=537770.6849
20. X=743608.9985 Y=537762.4380

21.X=743606.5634 Y=537660.8641
22.X=743605.2491 Y=537653.7330
23.X=743601.9006 Y=537647.5233
24.X=743592.9988 Y=537635.9748
25.X=743590.3035 Y=537627.3923
26.X=743590.3909 Y=537542.9171
27.X=743589.0201 Y=537536.0075
28.X=743584.9985 Y=537529.0808
29.X=743578.9498 Y=537521.9069
30.X=743575.6759 Y=537512.6918
31.X=743576.5398 Y=537459.7037
32.X=743514.4971 Y=537459.7037
33.X=743513.3752 Y=537474.0191
34.X=743505.0983 Y=537491.4424
35.X=743487.2993 Y=537498.8997
36.X=743439.4402 Y=537500.4064
37.X=743431.9731 Y=537502.0363
38.X=743425.1679 Y=537506.2744
39.X=743405.6686 Y=537523.8013
40.X=743400.0825 Y=537531.4399
41.X=743398.0460 Y=537540.5931
42.X=743396.7343 Y=537674.2349
43.X=743397.5058 Y=537680.3535
44.X=743399.8842 Y=537686.0624
45.X=743405.0876 Y=537694.9018
46.X=743410.0946 Y=537700.4013
47.X=743417.4035 Y=537704.2893
48.X=743417.4035 Y=537704.2893
49.X=743437.4448 Y=537710.4566
50.X=743448.0405 Y=537725.1123
51.X=743446.5775 Y=537796.9757
52.X=743442.7834 Y=537807.9756
53.X=743428.9319 Y=537826.4168
54.X=743416.9691 Y=537833.7743
55.X=743404.6719 Y=537835.9606
56.X=743391.7931 Y=537843.0094
57.X=743385.8024 Y=537856.4132
58.X=743379.8003 Y=537919.2880
59.X=743382.4733 Y=537931.3919
60.X=743391.6051 Y=537940.6749
61.X=743424.6197 Y=537958.4968

62.X=743434.0870 Y=537963.9628
63.X=743444.2627 Y=537981.4477
64.X=743441.9115 Y=538089.6126
65.X=743444.0951 Y=538105.0047
66.X=743450.8274 Y=538118.5361
67.X=743463.0038 Y=538135.2754
68.X=743471.0319 Y=538159.3118
69.X=743472.1275 Y=538228.6207
70.X=743474.0608 Y=538244.6890
71.X=743479.2684 Y=538260.0124
72.X=743485.6566 Y=538273.8853
73.X=743489.3832 Y=538291.0200
74.X=743489.2583 Y=538357.2381
75.X=743491.9111 Y=538371.5866
76.X=743500.4766 Y=538393.5899
77.X=743503.2624 Y=538407.9945
78.X=743503.9151 Y=538455.7133
79.X=743572.0647 Y=538455.7133
80.X=743573.5052 Y=538446.0121
81.X=743588.1672 Y=538432.9820
82.X=743645.5909 Y=538431.2767
83.X=743653.9982 Y=538429.4143
84.X=743661.1314 Y=538424.5905
85.X=743683.5707 Y=538402.2620
86.X=743690.8580 Y=538391.3134
87.X=743693.2905 Y=538378.3882

AREA 197190.6793

LENGTH 2485.5223

Notă: Coordonatele sunt exprimate în sistemul național de proiecție **Stereo 1970** și definesc limita intravilanului propus prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

Art. 23. Reglementări specifice zonei funcționale Zs – Zona cu destinație specială

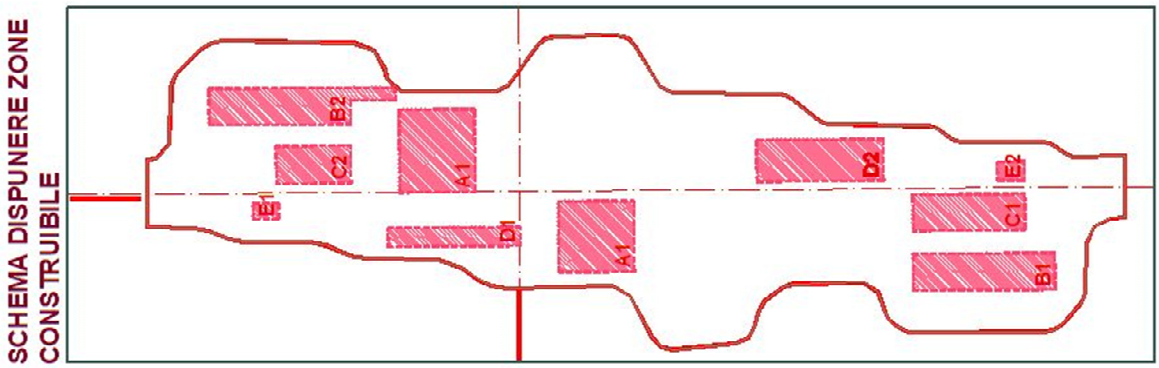
(1) În zona funcțională ZS sunt admise exclusiv construcțiile, instalațiile și amenajările necesare organizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei.

(2) Sunt admise:
a) clădiri administrative și operaționale;
b) construcții pentru controlul de frontieră, controlul vamal și controlul sanitar-veterinar, fitosanitar sau alte activități prevăzute de legislația specifică;
c) construcții și instalații tehnice;

d) platforme carosabile, parcaje, spații pentru staționare și căi de circulație interioară;
e) rețele și echipamente tehnico-edilitare;
f) împrejmuiri, sisteme de control al accesului, instalații de supraveghere și securitate;
g) panouri fonoabsorbante, copertine, cabine, posturi de control și alte construcții auxiliare necesare funcționării obiectivului;
h) spații verzi și amenajări peisagistice.

(3) Construcțiile se vor amplasa exclusiv în cadrul incintei Punctului de Trecere a Frontierei, în interiorul limitelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, cu respectarea retragerilor, distanțelor minime, regimului de înălțime și indicatorilor urbanistici înscriși în planșa de reglementări urbanistice și prevăzute în Tabelele următoare, A1-D3, care face parte integrantă din prezentul regulament.

Regimul de amplasare și înălțime al construcțiilor:



Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A1 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.5 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	72.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1	77.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	14.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	168.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A2	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A2 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5, 10, 16**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	0.00 M
2	LĂȚIMEA ZONELOR CONSTRUIBILE A2 FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL	84.00 M SPRE EST
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+787.0 ȘI KM 2+864.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A2	77.00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	67.70
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	18.00
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B1	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B1 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	67.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+310.3 ȘI KM 3+454.3	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	144.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	42.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	112.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B2	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B2 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22, 23**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	69.80 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+594.4 ȘI KM 2+784.4	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	190.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	105.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	34.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C1	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C1 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, POST TRAFO, SALĂ OPERARE SCANER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 14, 20, 21**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	6.7 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	36.8.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+309.9 ȘI KM 3+423.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	114.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	103.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	52.3
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	8.66 M la coamă, 7.86 M la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C2	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C2 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, SALA OPERARE SCANNER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 20, 21**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M SUD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	38.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+661.6 ȘI KM 2+737.6	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	76.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	59.10
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	104.40
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D1	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D1 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	19.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+774.9 ȘI KM 2+909.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	135.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	12.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	36.00
7	ÎÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D2	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D2 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	15.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+151.0 ȘI KM 3+278.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	129.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	130.30
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	014.10
7	ÎÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E1	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E1 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M WEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	16.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+637.7 ȘI KM 3+663.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	22.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	164.10
7	ÎÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E2	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E2 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13**	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	8.0 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	42.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	153.90
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	19.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

(4) Organizarea incintei va asigura separarea fluxurilor de circulație, funcționarea în condiții de siguranță a activităților de control al frontierei, accesul mijloacelor de intervenție și exploatarea corespunzătoare a tuturor construcțiilor și instalațiilor.

BILANŢUL TERITORIAL

AL TERENULUI INTRAVILAN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAŢIA TERENURILOR	suprafaţă (mp)	%	suprafaţă (mp)	%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - - INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE	-	-	10.252,43	5,20
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	101.877,08	51,66
PLATFORME CAROSABILE INTRAVILAN	-	-	91.729,54	46,52
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE	-	-	10.147,54	5,14
ZONE VERZI, din care:	-	-	85.061,49	43,14
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	47.081,10	23,88
ZONE VERZI ÎN TALUZ	-	-	37.980,39	19,26
TERENURI AGRICOLE	197.191,00	-	-	-
TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR DIN INTRAVILANUL P.U.Z.	197.191,00	100,00	197.191,00	100,00

(5) Indicatorii urbanistici, regimul de înălțime, retragerile și celelalte elemente de conformare sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și reprezintă limitele maxime admise pentru dezvoltarea zonei.

(6) Sunt interzise orice construcții, amenajări sau activități incompatibile cu funcțiunea zonei, precum și schimbarea destinației terenurilor și construcțiilor aferente Punctului de Trecere a Frontierei.

Pentru întreaga zonă reglementată, în suprafață de 474.800,0 mp bilanțul teritorial este următorul:

Nr. Crt.	BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. ZONA FUNCȚIONALĂ/ DESTINAȚIA TERENULUI	Situatie existenta		Situatie propusa	
		Suprafată (mp)	Procent (%)	Suprafată (mp)	Procent (%)
1	**ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ – VAMA - Instituții, servicii publice** *INTRAVILAN*	-	-	**10.252,43**	**4,75**
2	CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	15299,70	3,22	**190.496,81**	**40,12**
	a. Căi rutiere, platforme carosabile	-	-	**91.729,54**	**19,32**

	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	3.120,00	0,66	**39.120,00**	**8,24**
	b. Trotuare (INTRAVILAN)	-	-	**10.147,54**	**2,13**
	c. Drumuri de exploatare agricolă (EXTRAVILAN)	12.179,70	2,56	**49.499,73**	**10,43**
3	ZONE VERZI, din care:	14.153,47	2,98	**173.446,11**	**36,53**
	a. Zone verzi în aliniament *INTRAVILAN / EXTRAVILAN*	- / 1657,97	- / 0,79	**47.081,10 / 3645,32**	**9,91 / 0,77**
	b. Zone verzi în taluz, dig de protecție *INTRAVILAN / EXTRAVILAN*	- / 12.495.50	- / 2,63	**37.980,39 / 84.739,30**	**8,00 / 17,85**
4	TERENURI PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ (EXTRAVILAN)	2.529,40	0,53	**5.002,30**	**1,05**
5	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ, din care:	146.187,98	87,66	**76231,18**	**16,06**
	Teren arabil, pășune, fâneață (EXTRAVILAN)	146.187,98	87,66	**74.621,73**	**15,72**
	Terenuri destinate lucrărilor de îmbunătățiri funciare canale ANIF (EXTRAVILAN)	1.609,45	0,34	**1.609,45**	**0,34**
6	APE, din care:	25.020,00	5,27	**19.371,17**	**4,08**
	a. APE-râul Prut/ - proiecția podului propus	1.201,0	0,25	**815,62**	**0,17**
	b. Zona aflată în perimetrul de protecție Natura 2000/ - Zona amenajată (drum, pod, panouri - EXTRAVILAN)	23.819,00	5,02	**18.555,55**	**3,91**
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z. (intravilan / extravilan)		- / 474.800,0	- / 100,0	**197.191,0 / 277.609,0**	**41,53 / 58,47**
TOTAL TEREN REGLEMENTAT CE FACE OBIECTUL P.U.Z.		474.800,00	100,00	**474.800,00**	**100,00**

Art. 24. Zone de protecție și servituți aferente zonei funcționale Zs – Zona cu destinație specială

(1) Zona funcțională ZS este supusă restricțiilor și servituților rezultate din legislația privind frontiera de stat, securitatea națională, protecția infrastructurilor critice, gospodărirea apelor, protecția mediului, precum și din celelalte reglementări specifice aplicabile.

(2) În zona funcțională ZS se vor respecta condițiile stabilite prin avizele și acordurile autorităților competente pentru organizarea și funcționarea Punctului de Trecere a Frontierei.

(3) Amplasarea construcțiilor, instalațiilor, împrejmuirilor și echipamentelor se realizează cu respectarea zonelor de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare, ale infrastructurii rutiere și ale celorlalte lucrări existente sau proiectate.

(4) În cazul suprapunerii cu alte zone de protecție sau servituți instituite potrivit legii, autorizarea lucrărilor se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente și de administratorii infrastructurilor afectate.

(5) Delimitarea zonelor de protecție și a servituților aferente zonei funcționale ZS este cea evidențiată în planșa de reglementări urbanistice, parte integrantă a prezentului Regulament Local de Urbanism.

Planul urbanistic zonal este amplasat partial în perimetrul siturilor naturale protejate ROSCI0213 și ROSPA0168, ca urmare se prezintă **suprafața de 25.020,0 mp, aferentă culoarului de studiu ce traversează zona** conform următorului tabel de puncte de coordonate Stereo 70:

1.	X=743570.4815 Y=536721.0146
2.	X=743570.0069 Y=536791.7616
3.	X=743584.8025 Y=536802.0922
4.	X=743584.3496 Y=536845.9280
5.	X=743585.0681 Y=536999.0698
6.	X=743584.0893 Y=537032.2523
7.	X=743584.0893 Y=537100.6639
8.	X=743568.2211 Y=537100.9706
9.	X=743547.2662 Y=537104.1456
10.	X=743521.6544 Y=537110.7072
11.	X=743501.9523 Y=537119.6742
12.	X=743510.3138 Y=537106.0162
13.	X=743512.3911 Y=537044.8543
14.	X=743513.4012 Y=536965.0982
15.	X=743513.9583 Y=536832.2725
16.	X=743514.7549 Y=536803.7408

17. X=743533.3367 Y=536791.3481
18. X=743533.3575 Y=536712.9646

area 25019.7928 **(rotund, 25.020 mp)**

Suprafața ocupată efectiv de investiție aflată pe teritoriul României, în aria de protecție – siturile ROSCI0213 și ROSPA0168 **este în suprafață de 5649 mp, conform următorului tabel de puncte de coordonate:**

1. **X=743540.8756 Y=537105.7816**
2. **X=743547.2662 Y=537104.1456**
3. **X=743556.0748 Y=537102.8109**
4. **X=743558.8830 Y=536811.0732**
5. **X=743556.9428 Y=536811.0596**
6. **X=743557.7505 Y=536718.2540**
7. **X=743545.8671 Y=536715.6772**
8. **X=743545.0165 Y=536810.9597**
9. **X=743543.1587 Y=536810.9597**

area = 5648.83 mp, Rotund 5649,0 mp

length = 806.1409 m.

Art. 25. Zone funcționale complementare: Te – Zona destinată echipării edilitare, V- Zone verzi

(1) Zonele funcționale complementare sunt destinate asigurării funcționării, exploatării și integrării în teritoriu a sistemului rutier transfrontalier reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) În cadrul prezentului PUZ sunt instituite următoarele zone funcționale complementare:

a) Te – zone destinate echipării tehnico-edilitare;

b) V – zone verzi aferente infrastructurii rutiere.

(3) Zonele funcționale complementare sunt reprezentate în planșa de reglementări urbanistice și fac parte integrantă din organizarea funcțională a investiției.

Art. 26. Reglementări specifice zonelor funcționale complementare

(1) În zona Te sunt admise construcțiile, instalațiile și amenajările necesare realizării, exploatării și întreținerii rețelelor și echipamentelor tehnico-edilitare aferente investiției.

(2) Amplasarea rețelelor tehnico-edilitare va urmări, cu prioritate, culoarele tehnice prevăzute prin prezentul PUZ și zonele verzi în aliniament, în măsura în care condițiile tehnice permit această soluție.

(3) Zona V cuprinde:

a) zone verzi în aliniament;

b) zone verzi aferente taluzurilor.

(4) Zonele verzi în aliniament au rolul de integrare peisagistică a infrastructurii, de organizare a amplasării rețelelor tehnico-edilitare și de protecție a circulației rutiere.

(5) Zonele verzi aferente taluzurilor au rolul de stabilizare a terenului, protecție împotriva eroziunii și integrare peisagistică a lucrărilor rezultate din sistematizarea verticală.

(6) În zonele funcționale complementare sunt interzise construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea acestora.

Art. 27. Regimul terenurilor care își păstrează funcțiunea existentă

(1) Terenurile situate în extravilan, cuprinse în aria reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal și care nu sunt afectate de realizarea investiției își păstrează funcțiunea și categoria de folosință existente.

(2) Prezentul Plan Urbanistic Zonal nu modifică destinația acestor terenuri, ci stabilește condițiile de utilizare rezultate din amplasarea infrastructurii rutiere și din aplicarea zonelor de protecție și a servituților prevăzute de legislația specifică.

(3) Asupra acestor terenuri se pot suprapune, după caz:

a) zone de protecție aferente amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
b) zone de protecție și de siguranță ale rețelelor tehnico-edilitare;
c) restricțiile specifice zonei de frontieră;
d) măsurile de protecție aplicabile sitului Natura 2000 ROSCI0213, ROSPA0168 „Râul Prut”;
e) restricțiile rezultate din studiul hidrologic și din celelalte studii de fundamentare.

(4) Orice intervenție asupra acestor terenuri se va realiza cu respectarea funcțiunii existente și a restricțiilor aplicabile.

Art. 28. Aplicarea zonelor de protecție și a servituților

(1) Zonele de protecție și servituțile instituite prin prezentul Regulament Local de Urbanism se aplică cumulativ cu cele prevăzute de legislația în vigoare și de avizele emise de autoritățile competente.

(2) În cazul suprapunerii mai multor zone de protecție sau servituți, se aplică reglementarea care instituie condițiile cele mai restrictive privind utilizarea terenurilor și autorizarea lucrărilor.

(3) Zonele de protecție și servituțile sunt cele reprezentate în planșa de reglementări urbanistice și în planșele de specialitate care fac parte integrantă din documentația Planului Urbanistic Zonal.

CAPITOLUL IV – Dispoziții finale

Art. 29. Aplicarea Regulamentului Local de Urbanism

(1) Prezentul Regulament Local de Urbanism stabilește condițiile de utilizare a terenurilor, de amplasare și autorizare a construcțiilor și amenajărilor în aria reglementată prin Planul Urbanistic Zonal.

(2) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, precum și pentru autoritățile administrației publice implicate în autorizarea și realizarea investițiilor în perimetrul reglementat.

(3) Autorizațiile de construire se emit cu respectarea prezentului Regulament Local de Urbanism, a Planului Urbanistic Zonal aprobat și a legislației specifice în vigoare.

Art. 30. Corelarea cu legislația specifică

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică împreună cu dispozițiile legislației privind urbanismul și amenajarea teritoriului, regimul drumurilor, frontiera de stat, gospodărirea apelor, protecția mediului, rețelele tehnico-edilitare și celelalte acte normative incidente.

(2) În cazul modificării legislației specifice, prevederile prezentului regulament se aplică în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 31. Derogări de la prevederile Regulamentului

(1) Modificarea reglementărilor aprobate prin prezentul Regulament Local de Urbanism se poate realiza numai în condițiile legii, prin elaborarea și aprobarea unei noi documentații de urbanism.

(2) Nu sunt admise derogări care afectează funcțiunea principală a investiției, siguranța circulației, regimul juridic al infrastructurii rutiere, condițiile de exploatare ale Punctului de Trecere a Frontierei sau măsurile instituite pentru protecția mediului și a ariilor naturale protejate.

Art. 32. Documente care fac parte integrantă din regulament

(1) Fac parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism:
a) planșa de reglementări urbanistice;
b) tabelul coordonatelor limitei intravilanului propus;
c) tabelele privind regimul de amplasare al construcțiilor;
d) indicatorii urbanistici și regimul de construire;
e) alte planșe și tabele la care prezentul regulament face trimitere expresă.

Art. 33. Intrarea în vigoare

Prezentul Regulament Local de Urbanism intră în vigoare odată cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, potrivit legii, se aplică și produce efecte pe întreaga perioadă de valabilitate a acestuia.

Întocmit,
Coordonator RUR
arh. Kalauz Maria Angela